



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2024 - 2027

En el Municipio de Zapotlanejo, Estado de Jalisco, siendo las 13: 40 **trece horas con cuarenta minutos del día viernes 13 de marzo del 2026 dos mil veintiséis**, reunidos los integrantes de la **Comisión Edilicia de Gestión Integral de la Ciudad; y los temas que le correspondan de ecología, saneamiento ambiental, planeación socioeconómica y urbana, y habitación popular; calles calzadas y nomenclatura**, en la sala de regidores ubicada en la calle Reforma #02, designada para las Sesiones Plenarias de esta Comisión, y previa Convocatoria, a fin de desarrollar la **octava sesión ordinaria de la comisión**, dándose cuenta que están presentes:

Presidente de la comisión: Alejandro Marroquín Álvarez	PRESENTE
Regidora vocal: Ma. Felipa de Jesús Pérez Orozco	PRESENTE
Regidora vocal: Rosa María Gutiérrez Arana	PRESENTE
Regidora vocal: Mtra. Ma. Luiza Martínez Almaraz	PRESENTE
Regidor vocal: Ignacio Azael Pérez Nuño	PRESENTE
Invitado especial: Ing. Héctor Alonso Álvarez.	PRESENTE
Director de ordenamiento territorial.	

En uso de la voz **Alejandro Marroquín Álvarez** presidente de la Comisión, toma lista de Asistencia, informando que se encuentran presentes cinco de los **cinco** integrantes de la comisión, por lo que conforme a lo que establecen los artículos 32 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco y de los artículos 67 y 75 del Reglamento del Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco, **EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR**, siendo válidos todos los acuerdos que en la misma se tomen.

Acto seguido, **Alejandro Marroquín Álvarez** presidente de la Comisión en uso de la voz y en el desahogo del **SEGUNDO PUNTO**, presenta el Orden del Día conforme al cual habrá de desarrollarse la octava sesión Ordinaria de la Comisión edilicia de Gestión Integral de la Ciudad; siendo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de Asistencia y Verificación del Quórum Legal.
- II. Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
- III. Lectura y en su caso aprobación del acta de la séptima sesión ordinaria celebrada el día jueves 04 de diciembre 2025.
- IV. Aprobación del dictamen, en lo general, en lo particular y la totalidad de acuerdos del mismo, que niega la reconsideración del Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo con Expediente número DICT-S-238/2025, relativo a la subdivisión del resto del predio rústico denominado "Huejotitlán" o "Cuamecate" o "El Campamento", ubicado en el municipio de Zapotlanejo, Jalisco.
- V. Aprobación del dictamen, en lo general, en lo particular y la totalidad de acuerdos del mismo, que autoriza la asignación del nombre "Calle Trinidad" a una vialidad



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2024 - 2027

ubicada entre las Calles Zaragoza y Florida, en la Comunidad de La Joya Chica, municipio de Zapotlanejo, Jalisco.

- VI. Aprobación del dictamen, en lo general, en lo particular y la totalidad de acuerdos del mismo, que autoriza la asignación del nombre "Calle Encino" a una vialidad ubicada en el municipio de Zapotlanejo, Jalisco.
- VII. Aprobación del dictamen, en lo general, en lo particular y la totalidad de acuerdos del mismo, que aprueba y declara como favorable el proyecto de Plan Parcial de Desarrollo Urbano "Colegio Doris Beckmann" y se autoriza el inicio del proceso de planeación y elaboración respectiva.
- VIII. Aprobación del dictamen, en lo general, en lo particular y la totalidad de acuerdos del mismo, que autoriza el cambio de uso de suelo del predio ubicado en la Carretera a Los Altos, sin número, en la Delegación de La Laja, municipio de Zapotlanejo Jalisco.
- IX. Aprobación del dictamen, en lo general, en lo particular y la totalidad de acuerdos del mismo, que niega el cambio de uso de suelo del predio rústico denominado "El Cebadero", ubicado en la Carretera Zapotlanejo -Atotonilco El Alto, sin número, en la Localidad de Coyotes, municipio de Zapotlanejo, Jalisco.
- X. Aprobación del dictamen, en lo general, en lo particular y la totalidad de acuerdos del mismo, que autoriza la asignación del nombre "Calle José Torrez Pérez" a la vialidad ubicada entre la Av. Independencia y la Carretera Zapotlanejo - Tepatitlán de Morelos, municipio de Zapotlanejo, Jalisco
- XI. Asuntos Generales.
- XII. Clausura y levantamiento de la minuta de trabajo respectiva.

Alejandro Marroquín Álvarez: Está a su consideración el orden del día propuesto para la presente sesión. ¿Algún comentario? No habiendo ninguna consideración al respecto, aquellos que estén por la afirmativa, favor de manifestarlo levantando la mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES. -----

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

TERCER PUNTO: Lectura y en su caso aprobación del acta de la séptima sesión ordinaria celebrada el día jueves 04 de diciembre 2025.

La presente hoja pertenece al acta de la octava Sesión Ordinaria de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad. Página 2 de



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2024 - 2027

El acta de la séptima sesión ordinaria les fue enviada en versión electrónica a las y los regidores vocales de esta comisión; pongo a su consideración la dispensa de la lectura y en su caso aprobación, si tienen algún comentario, hagan el señalamiento correspondiente.

No habiendo señalamiento alguno, solicito, si es de aprobarse la dispensa de la lectura y la aprobación del acta de la séptima sesión ordinaria, quienes estén por la afirmativa favor de manifestarlo levantando la mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

CUARTO PUNTO: Aprobación del dictamen, en lo general, en lo particular y la totalidad de acuerdos del mismo, que niega la reconsideración del Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo con Expediente número DICT-S-238/2025, relativo a la subdivisión del resto del predio rústico denominado "Huejotitlán" o "Cuamecate" o "El Campamento", ubicado en el municipio de Zapotlanejo, Jalisco.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: Se les envió el soporte documental, ¿Algún comentario sobre este punto? No, entonces se somete en votación económica, aquellos que estén por la afirmativa favor de manifestarlo levantando la mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

QUINTO PUNTO: Aprobación del dictamen, en lo general, en lo particular y la totalidad de acuerdos del mismo, que autoriza la asignación del nombre "Calle Trinidad" a una vialidad ubicada entre las Calles Zaragoza y Florida, en la Comunidad de La Joya Chica, municipio de Zapotlanejo, Jalisco.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: Se les envió el soporte documental ¿Algún comentario o duda sobre este punto? No, entonces se somete en votación económica, aquellos que estén por la afirmativa favor de manifestarlo levantando la mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2024 - 2027

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

SEXTO PUNTO: Aprobación del dictamen, en lo general, en lo particular y la totalidad de acuerdos del mismo, que autoriza la asignación del nombre "Calle Encino" a una vialidad ubicada en el municipio de Zapotlanejo, Jalisco.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: Se les envió el soporte documental ¿Algún comentario o duda sobre este punto? No, entonces se somete en votación económica, aquellos que estén por la afirmativa favor de manifestarlo levantando la mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

SÉPTIMO PUNTO: Aprobación del dictamen, en lo general, en lo particular y la totalidad de acuerdos del mismo, que aprueba y declara como favorable el proyecto de Plan Parcial de Desarrollo Urbano "Colegio Doris Beckmann" y se autoriza el inicio del proceso de planeación y elaboración respectiva.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: Se les envió el soporte documental ¿Algún comentario o duda sobre este punto? No, entonces se somete en votación económica, aquellos que estén por la afirmativa favor de manifestarlo levantando la mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

OCTAVO PUNTO: Aprobación del dictamen, en lo general, en lo particular y la totalidad de acuerdos del mismo, que autoriza el cambio de uso de suelo del predio ubicado en la Carretera a Los Altos, sin número, en la Delegación de La Laja, municipio de Zapotlanejo Jalisco.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: Se les envió el soporte documental ¿Algún comentario o duda sobre este punto? No, entonces se somete en votación económica, aquellos que estén por la afirmativa favor de manifestarlo levantando la mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Beatty



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2024 - 2027

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

NOVENO PUNTO: Aprobación del dictamen, en lo general, en lo particular y la totalidad de acuerdos del mismo, que niega el cambio de uso de suelo del predio rústico denominado "El Cebadero", ubicado en la Carretera Zapotlanejo -Atotonilco El Alto, sin número, en la Localidad de Coyotes, municipio de Zapotlanejo, Jalisco.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: Se les envió el soporte documental ¿Algún comentario o duda sobre este punto? No, entonces se somete en votación económica, aquellos que estén por la afirmativa favor de manifestarlo levantando la mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

DÉCIMO PUNTO: Aprobación del dictamen, en lo general, en lo particular y la totalidad de acuerdos del mismo, que autoriza la asignación del nombre "Calle José Torrez Pérez" a la vialidad ubicada entre la Av. Independencia y la Carretera Zapotlanejo - Tepatitlán de Morelos, municipio de Zapotlanejo, Jalisco.

Toma el uso de la voz el regidor presidente Alejandro Marroquín Álvarez: Se les envió el soporte documental ¿Algún comentario o duda sobre este punto? No, entonces se somete en votación económica, aquellos que estén por la afirmativa favor de manifestarlo levantando la mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

UNDÉCIMO PUNTO Asuntos Generales. Se concede el uso de la voz a los integrantes de la comisión para que si es su deseo propongan o manifiesten lo que a su derecho compete, a lo cual no hay manifestaciones.

Alejandro Marroquín Álvarez: El siguiente punto a tratar es el:

La presente hoja pertenece al acta de la octava Sesión Ordinaria de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad. Página 5 de



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2024 - 2027

DUODÉCIMO PUNTO: Clausura y levantamiento de la minuta de trabajo respectiva.

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la octava sesión ordinaria siendo las 13:53 trece horas con cincuenta y tres minutos del día viernes 13 de marzo del 2026.

Alejandro Marroquín Álvarez
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD



Gobierno
Zapotlanejo
Regidores

Ma. Felipa de Jesús Pérez Orozco
REGIDORA VOCAL

Rosa María Gutiérrez Arana
REGIDORA VOCAL

Mtra. Ma. Luiza Martínez Almaraz
REGIDORA VOCAL

Ignacio Azael Pérez Nuño
REGIDOR VOCAL

La presente hoja pertenece al acta de la octava Sesión Ordinaria de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad. Página 6 de